ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1421/TB-CTUBND	*Mỹ Hào, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án xây dựng đường giao thông và kè sông Bần - Vũ Xá tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND Thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường giao thông và kè Sông Bần – Vũ Xá, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 12/10/2022 của HĐND Thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường giao thông và kè Sông Bần – Vũ Xá, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 217 /KH-UBND ngày 16/10/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng đường giao thông và kè sông Bần - Vũ Xá trên địa bàn các phường, xã: Phan Đình Phùng, Cẩm Xá, Dương Quang và Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 737/TTr-KT,HT&ĐT ngày 02/11/2026.

UBND phường Mỹ Hào thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): **Trần Thị Cảnh**

- Địa chỉ: TDP Yên Ngọc, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **19,6** m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Vị trí: thửa đất số 38, tờ bản đồ 97 (Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/8/2023: thửa đất số 38, tờ bản đồ số 18 tỷ lệ 1/1000 xã Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào; nay là tờ bản đồ số 97 tỷ lệ 1/1000 phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi để thực hiện dự án xây dựng đường giao thông và kè sông Bần - Vũ Xá;

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, di dời, tái định cư: Thực hiện theo điều 87, 111 Luật Đất đai năm 2024.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Hộ ông (bà) **Trần Thị Cảnh** có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như mục 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T. HƯNG YÊN

Nguyễn Minh Tuấn